

FICHA DE INFORMAÇÃO NORMALIZADA EM MATÉRIA DE CRÉDITO AOS CONSUMIDORES – GERAL
INFORMAÇÃO PRÉ-CONTRATUAL

A. ELEMENTOS DE IDENTIFICAÇÃO

1. Identificação da instituição de crédito	
1.1. Denominação	UNICRE - Instituição Financeira de Crédito, S.A.
1.2. Endereço	Rua General Firmino Miguel, 6B, piso -1, 1600-300 Lisboa
1.3. Contactos	Telef: 21 350 15 00 (chamada para a rede fixa nacional, dias úteis das 8h às 23h dias não úteis das 9h às 18h); E-mail: unibanco.clientes@unicre.pt
2. Identificação do intermediário de crédito (se aplicável)	
2.1. Denominação	CCAM Leiria – Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Leiria, CRL
2.2. Endereço	Largo Cândido dos Reis, 19 a 25, 2400-112 Leiria
2.3. Contactos	Telf. 244 848 000 - Email: geral@caixacreditoleiria.pt
2.4. Tipo de intermediário	Instituição Financeira
3. Data da FIN	
01-10-2025	

B. DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS DO CRÉDITO

1. Tipo de crédito	
1.1. Designação comercial do produto	Cartão de Crédito Particular Unibanco Cartões em comercialização: Clássico.
1.2. Categoria	Cartão de Crédito com período de <i>free-float</i> .
2. Montante total do crédito	
Valor mínimo 500€, sendo o limite de crédito máximo de utilização fixado casuisticamente pela UNICRE, tendo em atenção o perfil financeiro do(s) titular(es) e as suas preferências e posteriormente comunicado ao(s) titular(es) através de carta de comunicação da decisão de atribuição do cartão de crédito e que fará parte integrante do contrato de cartão de crédito.	
3. Condições de utilização	
<p>Crédito mediante a utilização do cartão, enquanto meio de pagamento que possibilita (i) a aquisição de bens e serviços nos terminais de pagamento automático (TPA) em quaisquer estabelecimentos e sítios da Internet aderentes às redes internacionais de meios de pagamento e/ou à rede MB, (ii) adiantamentos de numerário a crédito (<i>cash advance</i>) em bancos e nas redes de caixas automáticos (ATM) acreditadas nas redes de sistemas internacionais, (iii) transferências da Conta-Cartão para a conta de depósito à ordem do titular do cartão, até ao limite de crédito disponível em cada momento, (iv) pagamentos de serviços da rede MB, em ATM, em TPA e através dos canais digitais da UNICRE (App e Homebaking), (v) domiciliar pagamentos frequentes por meio de execução de Débitos Diretos na Conta-Cartão, (vi) associar o cartão a uma ou mais <i>Digital Wallets</i> desenvolvidas e geridas por terceiros, segundo critérios de elegibilidade exclusivos estabelecidos pelos mesmos e (vii) fracionar compras de valor igual ou superior a 150€ em três prestações mensais, iguais e sem juros, caso o Cliente pague os fracionamentos na modalidade de pagamento de 100%, selecionando a opção na App.</p> <p>A utilização do cartão é efetuada de acordo com as Condições Gerais de Utilização e as opções selecionadas pelo Cliente no formulário de adesão, designadamente em matéria de precauções e segurança para realização de transações.</p>	
4. Duração do contrato (meses)	
Duração indeterminada	
5. Reembolso do crédito	
5.1. Modalidade de reembolso	Normal, em regime de conta-corrente. As quantias em dívida ou pagas resultantes do uso e/ou titularidade do cartão são registadas na conta-cartão associada ao cartão, sendo comunicadas no extrato mensal. O reembolso pode ser feito por (i) débito direto ou por (ii) Pagamentos de Serviços, ou transferência bancária ou transferência imediata via MBWay
5.2. Regime de prestações	Porcentagem do saldo em dívida ou valor fixo.
5.3. Montante da prestação	Mensalmente, o Cliente pode optar por pagar uma percentagem, com um mínimo de 3% sobre o capital, despesas e comissões em dívida, ao que se acrescem a comissão pela recuperação de valores em dívida e os juros não pagos, no mínimo de 25€, ou, sem prejuízo daquele mínimo de 3%, por pagar um valor fixo por si selecionado e de acordo com a versão do cartão, até à data limite de pagamento indicada no extrato de conta.
Encargos fiscais, bem como montantes em dívida de valor inferior ou igual a 25€ ou	

5.4. Número de prestações (se aplicável) 5.5. Periodicidade da prestação 5.6. Imputação (se aplicável)	<p>que excedam o Limite de Crédito devem ser sempre pagos na totalidade.</p> <p>Caso o Cliente opte pelo pagamento de uma percentagem do saldo em dívida, o montante da prestação é calculado aplicando a percentagem escolhida (num mínimo de 3%) sobre o capital, despesas e comissões em dívida.</p> <p>Caso opte por pagar um valor fixo, o montante a pagar é igual ao montante fixo selecionado pelo Cliente e de acordo com a versão do cartão, exceto se o valor fixo selecionado for inferior a 3% do capital em dívida ou se o capital em dívida for inferior a 25€. Em qualquer caso, ao valor da prestação devem sempre ser acrescidos os valores em excesso do Limite de Crédito na totalidade ao montante mínimo a pagar.</p> <p>Não aplicável (N.A.)</p> <p>Mensal.</p> <p>Os pagamentos parcelares serão imputados sucessivamente a despesas, aos juros e ao capital em dívida.</p>
6. Contrato coligado (se aplicável)	
6.1. Bem ou serviço 6.2. Preço a pronto	<p>Não aplicável (N.A.)</p> <p>Não aplicável (N.A.)</p>
7. Garantias	
Poderão ser solicitadas garantias ao Cliente (por exemplo, subscrição de livrança, com ou sem avalistas, ou outra casuisticamente aceite pela UNICRE) para efeitos de atribuição, renovação ou reativação do cartão.	
8. Reembolso antecipado	
8.1. Comissão de reembolso antecipado 8.2. Condições de exercício	<p>Não é cobrada qualquer comissão a título de reembolso antecipado.</p> <p>O Cliente tem o direito de pagar a totalidade do saldo em dívida, em qualquer momento, sem encargos, através (i) débito direto ou por (ii) Pagamentos de Serviços, ou transferência bancária ou transferência imediata via MBWay.</p>

C. CUSTO DO CRÉDITO

1. Taxa de juro anual nominal (TAN)	
1.1. Taxa de juro nominal (TAN) 1.2. Regime de taxa de juro 1.3. Se aplicável taxa de juro nominal fixa 1.3.1. Identificação da taxa base (se aplicável) 1.3.2. Valor da taxa base na data da FIN (se aplicável) 1.3.3. Spread inicial (se aplicável) 1.3.4. Alteração de juro nominal (se aplicável) 1.4. Se aplicável, taxa de juro nominal variável 1.4.1. Identificação do indexante 1.4.2. Valor do indexante na data da FIN 1.4.3. Spread 1.4.4. Periodicidade ou revisão da taxa	<p>18,300%.</p> <p>Fixa. A convenção de cálculo de juro é de 30/360.</p> <p>Não aplicável (N.A.)</p> <p>Não aplicável (N.A.)</p> <p>Não aplicável (N.A.)</p> <p>A TAN pode ser alterada pela UNICRE durante a vigência do contrato, mediante comunicação ao Cliente com pré-aviso de 2 (dois) meses.</p> <p>Não aplicável (N.A.)</p> <p>Não aplicável (N.A.)</p> <p>Não aplicável (N.A.)</p> <p>Não aplicável (N.A.)</p>
2. Taxa anual de encargos efetiva global (TAEG)	
TAEG 18,8% para montante de crédito de 1.500€ (TAEG igual para qualquer valor de Limite de Crédito)	
3. Encargos incluídos na TAEG	
3.1. Valor total dos encargos 3.2. Discriminação dos encargos incluídos na TAEG 3.2.1. Comissões de abertura de contrato (se aplicável) 3.2.2. Comissões de processamento de prestações (se aplicável) 3.2.3. Disponibilização de um cartão de crédito (se aplicável) 3.2.4. Seguros exigidos (se aplicável) 3.2.5. Imposto do selo ou IVA (se aplicável) 3.2.6. Comissões de intermediação de crédito	<p>Para um exemplo de 1.500€, com reembolso em 12 meses, o valor total dos encargos é de 142,48 € (inclui impostos).</p> <p>Não aplicável (N.A.)</p> <p>Não aplicável (N.A.)</p> <p>Cartão Clássico: sem comissão de disponibilização de um cartão de crédito. Não aplicável (N.A.)</p> <p>Imposto do selo de 4% sobre os juros e comissões de disponibilização de um cartão de crédito e 0,141% sobre a utilização do crédito.</p> <p>Não aplicável (N.A.)</p>

(se aplicável) 3.2.7. Custos conexos (se aplicável) (i) Custos com contas de depósito à ordem (ii) Custos com meios de pagamento (iii) Outros custos (iv) Condições de alteração dos custos	Não aplicável (N.A.) Não aplicável (N.A.) Não aplicável (N.A.) Não aplicável (N.A.) Durante a vigência do contrato, a UNICRE poderá alterar os encargos aplicáveis, mediante comunicação ao Cliente com pré-aviso de 60 dias. Os encargos relacionados com os impostos estão subordinados à legislação em vigor em cada momento.
--	--

4. Contratos acessórios exigidos (se aplicável)

4.1. Seguros exigidos 4.1.1. Coberturas mínimas exigidas 4.1.2. Descrição (i) Designação do Produto (ii) Periodicidade de pagamento (iii) Prémio de seguro previsível (iv) Outros custos do seguro 4.2. Outros contratos exigidos	Não aplicável (N.A.) Não aplicável (N.A.) Não aplicável (N.A.) Não aplicável (N.A.) Não aplicável (N.A.) Não aplicável (N.A.) Não aplicável (N.A.)
--	--

5. Montante total imputado ao consumidor (se aplicável)

Não aplicável (N.A.)

6. Custos notariais

Não aplicável (N.A.)

7. Custos por falta de pagamento

7.1. Taxa de juro de mora 7.2. Regras de aplicação da taxa de juro de mora 7.3. Outros encargos 7.4. Consequências da falta de pagamento	TAN referida em C.1.1 acrescida de três pontos percentuais. Aplicável em caso de não cumprimento da obrigação do pagamento do montante a pagar na data limite de pagamento. Os juros moratórios são contados desde a data do vencimento da obrigação até ao seu efetivo pagamento. (i) Pela recuperação de valores em dívida por cada prestação vencida e não paga: 4% do valor da prestação num mínimo de 12€ e num máximo de 150€ ou 0,5% quando cada prestação em dívida for superior a 50.000€. Ao valor da alínea (i) acresce Imposto de Selo (Artº 17.3.4). (i) Desencadeamento do procedimento extrajudicial de regularização de situações de incumprimento previsto no Decreto-Lei 227/2012 de 25 de outubro; (ii) Suspensão das funcionalidades do Cartão ou resolução do Contrato de Crédito, em conformidade com o artigo 20º do Decreto-Lei 133/2009 de 2 de junho; (iii) Comunicação à Central de Responsabilidades de Crédito conforme legislação em vigor; (iv) Cobrança de juros de mora à taxa indicada em 7.1 e débito dos encargos indicados em 7.3; (v) Execução de garantias associadas ao crédito (caso aplicável); (vi) Recurso a vias judiciais tendo em vista a satisfação do crédito da Unicre.
---	--

D. OUTROS ASPETOS JURÍDICOS

1. Direito de revogação

O consumidor tem o direito de revogar o contrato de crédito no prazo de 14 dias de calendário, sem necessidade de invocar qualquer motivo, nos termos previstos no artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 133/2009, de 2 de Junho.

2. Rejeição de pedido de crédito

O consumidor tem direito a ser informado, imediata, gratuita e justificadamente, do resultado da consulta de uma base de dados para verificação da sua solvabilidade, se o pedido de crédito for rejeitado com fundamento nessa consulta, excepto se tal comunicação for proibida pelo direito comunitário ou se for contrária aos objectivos da ordem pública ou da segurança pública.

3. Cópia do contrato

O consumidor tem direito de obter gratuitamente uma cópia da minuta do contrato de crédito, excepto se no momento em que é feito o pedido, o credor não estiver disposto a proceder à celebração desse contrato de crédito com o consumidor.

4. Prazo das condições da FIN

As informações constantes deste documento são válidas de 01 de outubro a 31 de dezembro 2025.